NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

Nowosądeckie Stowarzyszenie Geodetów

ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec

e-mail: stowarzyszeniensg@gmail.com

www.stowarzyszenie-nsg.pl

Nowy Sącz 25 kwietnia 2019 r.

Uwagi Nowosądeckiego Stowarzyszenia Geodetów do projektu ustawy o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw

z dnia 10.04.2019

Lp.	Jednostka redakcyjna	Uwaga/Propozycja	Uzasadnienie
1	1) w art. 2: b) po pkt 7 dodaje się pkt 7a i 7b w brzmieniu: „7a) mapie do celów projektowych – rozumie się przez to opracowanie kartograficzne, wykonane z wykorzystaniem wyników prac geodezyjnych i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierające elementy stanowiące treść mapy zasadniczej a także informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej, w tym projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz klauzulę właściwego organu, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych w oparciu, o które mapa ta została sporządzona, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczenie geodety złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji;”	Pozytywnie ocenimy projektowane rozwiązanie z uwzględnieniem poniższych uwag i propozycji: Przepisy dotyczące oświadczenia zawarte w projekcie są niespójne. Z projektowanego przepisu (pkt 12 lit. g ustawy zmieniającej) wynika, że to wykonawca prac geodezyjnych może umieścić na dokumentach przeznaczonych dla podmiotu, na rzecz którego realizuje prace geodezyjne, powstałych w wyniku tych prac, oświadczenie o uzyskaniu protokołu weryfikacji z wynikiem pozytywnym. W kontekście obowiązujących przepisów to wykonawca pracy powinien składać oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji. W projekcie należy dokonać precyzyjnego rozdzielenia obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy prac geodezyjnych od czynności, obowiązków i odpowiedzialności geodety uprawnionego (kierownika prac geodezyjnych). Po uchyleniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności	Zgodnie z art. 12b ust 1 to na wykonawcy prac ciąży obowiązek zgłoszenia prac geodezyjnych oraz obowiązek zawiadomienia organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej o zakończeniu tych prac i przekazania zbiorów danych i dokumentów (art. 12a ust. 1) W przypadku negatywnego wyniku weryfikacji właściwy organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej zwraca wykonawcy prac geodezyjnych lub prac kartograficznych przekazane przez niego zbiory danych lub inne materiały wraz z protokołem zawierającym opis stwierdzonych uchybień i nieprawidłowości (art. 12b ust 6). W kontekście ww. przepisów propozycja, aby to geodeta składał oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji jest niespójna z innymi przepisami.

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

		geodezyjnych obowiązujących w budownictwie treść mapy do celów projektowych wynikać będzie z projektowanej definicji oraz przepisów rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projektowana definicja mapy do celów projektowych zawiera bardzo nieostre sformułowanie dotyczące treści mapy „także informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej, w tym projektu zagospodarowania działki lub terenu". Użycie takiego sformułowania daje zbyt duże możliwości „luzu decyzyjnego" organów, które mogą wymagać dodatkowych informacji bez jakichkolwiek ograniczeń. W projektowanych przepisach należy doprecyzować obligatoryjną treść mapy do celów projektowych oraz określić podmiot decydujący o treści fakultatywnej np. projektant, inwestor. Z definicji mapy do celów projektowych wynika, że taką treścią są elementy stanowiące treść mapy zasadniczej natomiast rodzi się pytanie czy linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu stanowią treść obligatoryjna czy fakultatywną. W obowiązujących standardach technicznych również brak przepisów normujących te zagadnienia. Brak doprecyzowania powyższych zagadnień będzie powodował konflikty na linii geodeta-zleceniodawca, geodeta-projektant, geodeta-organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, projektant-organ administracji architektoniczno-budowlanej. Brak przepisów określających kryteria doboru skali mapy do celów projektowych oraz minimalną szerokość pasa otaczającego obszar inwestycji.	

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

	7b) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych – rozumie się przez to wykonanie pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych mających na celu zebranie aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki tych pomiarów, w tym mapę opatrzoną klauzulą właściwego organu, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych w oparciu, o które mapa ta została sporządzona, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczenie geodety złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji;"	Pozytywnie ocenimy projektowane rozwiązanie z uwzględnieniem poniższych uwag i propozycji: Przepisy dotyczące oświadczenia zawarte w projekcie są niespójne. W kontekście obowiązujących przepisów to wykonawca pracy powinien składać oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji. Brak przepisów określających obligatoryjną treść mapy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych oraz kryteria doboru skali takiej mapy.	Brak przepisów określających obligatoryjną treść mapy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych na linii geodeta-organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, geodeta-organ nadzoru budowlanego.
2	2) w art. 4: a) w ust. 1a: - w pkt 11 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „12) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000.", b) uchyla się ust. 1b i 1ba;	Proponujemy ograniczenie zakresu danych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w szczególności obiektów i atrybutów w bazie BDOT500 do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb społecznych i gospodarczych państwa z uwzględnieniem możliwości finansowych i proceduralnych pozyskiwania, aktualizowania i utrzymywania wysokiej, jakości, wiarygodności i aktualności rejestrów publicznych.	

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

3	9) w art. 11: a) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Wykonawca prac geodezyjnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej ustanawia legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi kierownika prac geodezyjnych.", b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. W przypadku gdy wykonawcą prac jest osoba wykonująca funkcję biegłego sądowego, mierniczego górniczego lub asystenta mierniczego górniczego, uznaje się ją za pełniącą funkcję kierownika prac geodezyjnych."; 	Pozytywnie ocenimy projektowane rozwiązanie z uwzględnieniem poniższej propozycji: 9) w art. 11: c) dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Kierownik prac geodezyjnych potwierdza na zgłoszeniu pracy przyjęcie obowiązku kierowania tą pracą."; 	Obecne regulacje nie dają gwarancji, że osoba wskazana przez wykonawcę jako kierownik prac, faktycznie nadzoruje ich przebieg. Poza obowiązkiem ustanowienia kierownika prac, brak obowiązku potwierdzenia przez tak wskazaną osobę przyjęcia na siebie obowiązków związanych z kierowaniem pracami. Niejednokrotnie dochodzi do sytuacji, w których osoba ustanowiona przez wykonawcę kierownikiem prac, nie ma wiedzy o tym fakcie. W związku z powyższym proponujemy wprowadzenie obowiązku potwierdzenia na zgłoszeniu przez osobę ustanowioną kierownikiem prac przyjęcia obowiązków z tym związanych. Tylko osoba wykonująca samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii ponosi odpowiedzialność dyscyplinarną, jeżeli wykonuje swoje zadania z naruszeniem przepisów prawa, nie dochowując należytej staranności oraz niezgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wymóg potwierdzenia przez osobę legitymującą się uprawnieniami zawodowymi oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika prac geodezyjnych podniesie poczucie odpowiedzialności tych osób za kierowanie i nadzór nad tymi pracami a w konsekwencji przyczyni się również do podniesienia jakości wykonywanych prac przez osoby wykonujące pewne czynności bez uprawnień zawodowych, za które odpowiedzialność dyscyplinarną poniesie kierownik prac. Jest to rozwiązanie wzorowane na funkcji kierownika budowy. Doprecyzowanie w prawie geodezyjnym regulacji w tym zakresie ma na celu zagwarantowanie prawidłowości wykonania prac geodezyjnych a w konsekwencji zmniejszenie ryzyka zablokowania lub wydłużenia procesu inwestycyjnego.

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

4	10) w art. 12: a) w ust. 1: – w pkt 3: – – uchyla się lit. a, d i e, – – w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f-m w brzmieniu: „f) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, g) sporządzenie mapy do celów prawnych, h) sporządzenie mapy do celów projektowych, i) sporządzenie projektu scalenia i podziału nieruchomości, j) sporządzenie projektu scalenia lub wymiany gruntów, k) rozgraniczenie nieruchomości, l) wykonanie innej niż wymieniona w lit. b-k, czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, której wykonanie skutkuje zmianą w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 10 lub 12, z wyłączeniem prac wykonywanych na zlecenie organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej.", b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu: „1a. Zgłoszenie prac geodezyjnych, zwane dalej „zgłoszeniem prac" może nastąpić po ich rozpoczęciu, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tych prac.", d) po ust. 2 dodaje się ust. 2a-2c w brzmieniu: „2a. Zgłoszenie prac obejmuje prace: 1) wykonywane na obszarze jednego powiatu; 2) służące realizacji jednego celu. 2b. Dopuszcza się uzupełnienie zgłoszenia prac poprzez: 1) zwiększenie obszaru objętego tym zgłoszeniem o obszar bezpośrednio do niego przyległy; 2) wydłużenie przewidywanego terminu przekazania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników zgłoszonych prac; 3) zmianę kierownika prac geodezyjnych;	Pozytywnie oceniamy zniesienie obowiązku zgłaszania prac, których celem lub zakładanym wynikiem była aktualizacja baz danych pozostających w gestii właściwego organu. Pozytywnie oceniamy zniesienie obowiązku zgłaszania prac polegających na tyczeniu (budynków oraz sieci uzbrojenia terenu) i przekazywania wyników tych prac do pzgik. Do pozostałych rozwiązań wnosimy następujące uwagi i propozycje: Konieczne jest umożliwienie wykonania innej, niż wymieniona w lit. b-k, czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, której wykonanie skutkuje zmianą w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 10 lub 12, jeżeli jest to niezbędne do zrealizowania wskazanego w zgłoszeniu celu pracy. Propozycja: 10) w art. 12: d) po ust. 2 dodaje się ust. 2a-2d w brzmieniu: „2a. Zgłoszenie prac obejmuje prace: 1) wykonywane na obszarze jednego powiatu; 2) służące realizacji jednego celu. 2b. Wykonanie innej niż wymieniona w lit. b-k, czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, której wykonanie skutkuje zmianą w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 10 lub 12 nie podlega odrębnemu zgłoszeniu, jeżeli jest niezbędne do zrealizowania wskazanego w zgłoszeniu celu pracy. 2c. Dopuszcza się uzupełnienie zgłoszenia prac poprzez: 1) zwiększenie obszaru objętego tym zgłoszeniem o obszar	Brak możliwości wykonania innej niż wymieniona w lit. b-k, czynności lub dokumentacji geodezyjnej będzie niejednokrotnie uniemożliwiał realizację celu wskazanego w zgłoszeniu i powodował problemy w określeniu jakie czynności lub dokumentację geodezyjną w postaci map, rejestrów lub wykazów geodeta może wykonać realizując cel główny a jakich nie może co będzie prowadzić do konfliktów pomiędzy organami Służby Geodezyjnej i Kartograficznej i wykonawcami prac geodezyjnych. Dla przykładu, jeżeli celem głównym będzie sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości to przy zaproponowanych przepisach pojawią się wątpliwości czy w ramach tej pracy geodeta będzie mógł sporządzić dokumentację geodezyjną pozwalającą na zaktualizowanie np.: bazy EGiB w zakresie ujawnienia budynku na nieruchomości podlegającej podziałowi, bazy GESUT w zakresie wykazania słupa na nieruchomości podlegającej podziałowi.

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

	4) zgłoszenie dodatkowego celu prac polegającego na wznowieniu znaków granicznych, wyznaczeniu punktów granicznych lub ustaleniu przebiegu granic działek ewidencyjnych, o ile jest to niezbędne do realizacji zgłoszonego głównego celu prac.	bezpośrednio do niego przyległy; 2) wydłużenie przewidywanego terminu przekazania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników zgłoszonych prac; 3) zmianę kierownika prac geodezyjnych; 4) zgłoszenie dodatkowego celu prac polegającego na wznowieniu znaków granicznych, wyznaczeniu punktów granicznych lub ustaleniu przebiegu granic działek ewidencyjnych, o ile jest to niezbędne do realizacji zgłoszonego głównego celu prac. 2d. Termin, o którym mowa w ust. 2b pkt 2, nie może być dłuższy niż jeden rok licząc od dnia dokonania przez wykonawcę prac uzupełnienia zgłoszenia prac. Za dzień dokonania uzupełnienia zgłoszenia prac rozumie się datę złożenia do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej uzupełnienia zgłoszenia prac przez wykonawcę prac geodezyjnych lub datę nadania uzupełnienia zgłoszenia prac w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu przepisów prawa pocztowego",	
5	12) w art. 12b: a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego przekazane zostały zbiory danych lub inne materiały stanowiące wyniki prac geodezyjnych, weryfikuje je pod względem: 1) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi: a) wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a, oraz opracowywania wyników tych pomiarów, b) kompletności przekazywanych wyników wykonanych prac geodezyjnych; 2) spójności przekazywanych zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych z prowadzonymi przez ten organ bazami danych.",	Należy tworzyć przepisy pozwalające w najbliższej przyszłości ograniczyć zakres weryfikacji zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych do ich kompletności i spójności z prowadzonymi przez organ bazami. Wówczas nastąpiłoby jasne określenie zakresu odpowiedzialności organu dokonującego weryfikacji. Przy obecnie projektowanych zmianach należy dokonać precyzyjnego rozdzielenia obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy prac geodezyjnych od czynności, obowiązków i odpowiedzialności geodety uprawnionego (kierownika pracy). W obecnym systemie prawnym weryfikacji podlegają poza zbiorami danych również czynności w zakresie **nieokreślonym** z uwagi na posłużenie się zwrotem „w szczególności"	Głębsze zmiany w zakresie odpowiedzialności za wiążą się niewątpliwie z koniecznością powołania szeregu dodatkowych instytucji prawnych niemniej przy każdej zmianie nawet w tak ograniczonym zakresie jak obecnie dokonywana należy dążyć do tworzenia jak najbardziej precyzyjnych i spójnych rozwiązań prawnych. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami wykonawca prac geodezyjnych przekazuje do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumenty wymagane przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 oraz zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego odpowiednich baz danych. W odniesieniu do zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych organ dokonuje weryfikacji w zakresie

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

		Skoro więc weryfikacji podlegają zarówno zbiory danych jak i wszystkie czynności (wykonawcy prac, kierownika prac) to w konsekwencji rodzi się pytanie jaki jest zakres odpowiedzialności organu za przyjętą dokumentację, wykonawcy pracy za sporządzoną dokumentację, kierownika prac za wykonane czynności? W związku z powyższym wnosimy o dookreślenie zakresu weryfikacji poprzez wyeliminowanie zwrotu „ w szczególności" oraz aby weryfikacji w zakresie spełnienia standardów technicznych wykonywania pomiarów geodezyjnych i opracowywania wyników tych pomiarów oraz zachowania procedur przy wykonywaniu prac polegających na wznowieniu znaków granicznych, wyznaczeniu punktów granicznych lub ustaleniu przebiegu granic działek ewidencyjnych w imieniu organu dokonywały osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi. Propozycja: 12) w art. 12b: a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego przekazane zostały zbiory danych lub inne materiały stanowiące wyniki prac geodezyjnych, dokonuje weryfikacji w zakresie: 1) spełnienia standardów technicznych wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a, oraz opracowywania wyników tych pomiarów, 2) zachowania procedur przy wykonywaniu prac polegających na wznowieniu znaków granicznych, wyznaczeniu punktów granicznych lub ustaleniu przebiegu granic działek ewidencyjnych, 3) kompletności przekazywanych wyników wykonanych prac geodezyjnych wymaganych przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11, 4) spójności przekazywanych zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych z prowadzonymi przez ten organ bazami danych."	kompletności przekazywanych wyników i spójności przekazanych zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych z prowadzonymi przez ten organ bazami. Weryfikację w tam zakresie w imieniu organu może wykonywać osoba nieposiadająca uprawnień zawodowych. Jeżeli natomiast weryfikacji mają podlegać czynności (wykonawcy prac, kierownika prac) w zakresie spełnienia standardów technicznych wykonywania pomiarów geodezyjnych i opracowywania wyników tych pomiarów oraz zachowania procedur przy wykonywaniu prac polegających na wznowieniu znaków granicznych, wyznaczeniu punktów granicznych lub ustaleniu przebiegu granic działek ewidencyjnych, weryfikację w tam zakresie w imieniu organu powinna wykonywać osoba legitymująca się odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi. Doprecyzowanie zakresu weryfikacji będzie służyło zarówno organom jak i (wykonawcom prac, kierownikom prac).

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

6	12) w art. 12b: b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a-1e w brzmieniu: „1a. Weryfikacja wykonywana jest niezwłocznie, a w przypadku prac, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 3: 1) dla obszaru objętego zgłoszeniem prac do 1 ha, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, 2) dla obszaru objętego zgłoszeniem prac powyżej 1 ha do 10 ha, nie później niż w terminie 10 dni roboczych, 3) dla obszaru objętego zgłoszeniem prac powyżej 10 ha, nie później niż w terminie 20 dni roboczych - od dnia otrzymania przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej zawiadomienia o przekazaniu materiałów, z zastrzeżeniem ust. 1b. 1b. Do terminów, o których mowa w ust. 1a, nie wlicza się okresów opóźnień spowodowanych z przyczyn niezależnych od organu. 1c. W przypadku przekroczenia terminów, o których mowa w ust. 1a, właściwy wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego wymierza staroście karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki. Wymierzenie kary następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. 1d. Karę uiszcza się w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia, o którym mowa w ust. 1c. W przypadku nieuiszczenia kary podlega ona ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. 1e. Wpływy z tytułu kar stanowią dochód Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym, o którym mowa w art. 41 ust. 1.”, c) uchyla się ust. 2; d) w ust. 3 po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „O wynikach weryfikacji właściwy organ informuje pisemnie wykonawcę prac geodezyjnych za pomocą środków komunikacji elektronicznej nie później niż w następnym dniu roboczym po sporządzeniu protokołu weryfikacji.”,	Pozytywnie ocenimy projektowane rozwiązanie z uwzględnieniem poniższych uwag: Projektowane rozwiązania należy uzupełnić o przepisy proceduralne dotyczące postępowania w sprawie wymierzenia kar za przekroczenia terminów weryfikacji. Należy określić podmioty uprawnione do złożenia wniosku oraz elementy niezbędne takiego wniosku.	

NOWOCZESNE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

7	12) w art. 12b: g) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu: 1) w art. 2: „5a. Wykonawca prac geodezyjnych, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. c i lit. h, po uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, może umieścić na dokumentach przeznaczonych dla podmiotu, na rzecz którego realizuje prace geodezyjne, powstałych w wyniku tych prac, oświadczenie o uzyskaniu protokołu weryfikacji z wynikiem pozytywnym, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Oświadczenie to jest równoważne z klauzulą urzędową, o której mowa w ust. 5. Treść oświadczenia zawiera co najmniej dane identyfikujące zgłoszenie prac, wykonawcę tych prac, numer uprawnień zawodowych kierownika prac, numer oraz datę wystawienia protokołu weryfikacji."	Pozytywnie ocenimy projektowane rozwiązanie.	W kontekście obowiązujących przepisów to wykonawca pracy powinien składać oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji.
8	21) w art. 24 w ust. 2b w pkt 1: b) lit. h otrzymuje brzmienie: „h) dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 2b;"	Pozytywnie ocenimy projektowane rozwiązanie. Proponujemy również zmianę przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) W § 49 po ust. 2a dodaje się ust. 2b i 2c w brzmieniu: „2b. Zawiadomienia podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 4, starosta wysyła na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków." „2c. W przypadku gdy podmioty, o których mowa w ust. 1 pkt 4, nie są znane lub nie jest znane ich miejsce zamieszkania oraz w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, o którym mowa w art. 113 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) starosta zamieszcza na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń starostwa powiatowego przez okres co najmniej 14 dni informacje o dokonanych zmianach."	Obecne uregulowania prawne sprawiają, że wiele zmian danych w bazie Ewidencji Gruntów i Budynków wymaga wprowadzania ich w ramach postępowania administracyjnego. Pozytywny protokół weryfikacji jest podstawą przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentacji geodezyjnej zawierającej m.in. wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz uwierzytelnienia dokumentów dla zleceniodawcy, jednak organy blokują wydanie dokumentacji wykonawcy prac geodezyjnych do czasu zakończenia postępowania administracyjnego związanego z ujawnieniem zmian w bazie danych EGiB. Powoduje to wydłużenie procesu inwestycyjnego. Samo prowadzenie postępowań administracyjnych, często, z uwagi na konieczność prawidłowego ustalenia stron postępowania, jest czasochłonne, kosztowne i długotrwałe. Opóźnia to wprowadzenie zmian do bazy EGiB a tym samym pogarsza aktualność zawartych w niej danych oraz blokuje lub znacznie wydłuża proces inwestycyjny.

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

9	30) w art. 40d: a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu: „1a. Za udostępnienie materiałów zasobu w związku ze zgłoszeniem prac, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 3 pobiera się opłatę zryczałtowaną, której wysokość uzależniona jest od wielkości obszaru wskazanego w tym zgłoszeniu."	Obecny system pobierania opłat od geodetów zasilających państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny jest niesprawiedliwy. Geodeci są zobowiązani do ponoszenia opłat za materiały z pzgik bez względu na fakt, czy i w jakim zakresie je wykorzystają a zarazem są zobowiązani nieodpłatnie przekazać do pzgik wyniki swojej pracy. Taki stan budzi poczucie nierówności stron. Przy obecnie projektowanym zakresie zmian pozytywnie oceniamy wprowadzenie opłaty zryczałtowanej za udostępnienie materiałów zasobu w związku ze zgłoszeniem prac jednak **nie do zaakceptowania** jest proponowana wysokość tej opłaty w szczególności w odniesieniu do prac obejmujących obszar do 1 ha. Nie znajduje uzasadnienia również **obciążenie całym kosztem zmian tylko wykonawców prac geodezyjnych** szczególnie w kontekście projektowanego obniżenia opłat za zbiór danych GESUT i BDOT500. Z analizy załącznika nr 2 do OSR jednoznacznie wynika, że skutkiem zmian jest **podniesienie opłat w stosunku do dotychczas ponoszonych przez wykonawców prac geodezyjnych**. Dla potwierdzenia powyższego wniosku analizie poddano obecnie ponoszone przez wykonawców prac opłaty w związku z wykonywaniem prac geodezyjnych, których głównym celem jest: rozgraniczenie nieruchomości, wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych. Obecnie wykonawcy prac geodezyjnych ponoszą w związku z wykonywaniem ww. prac opłatę w wysokości 30,00 zł z tytułu udostępnianych materiałów (przy założeniu minimum materiałów). W związku z powyższym dla pracy tego rodzaju (np. obejmujących ustalenie przebiegu granic jednej działki ewidencyjnej - do 10 punktów granicznych) opłata zryczałtowana (przy założeniu, że wpływy uzyskiwane obecnie z udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w związku z wykonywaniem prac geodezyjnych mają być zbilansowane przez	Powierzchnia przy pracach, których głównym celem jest: - wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, - sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, - sporządzenie mapy do celów prawnych, - sporządzenie projektu scalenia i podziału nieruchomości, - sporządzenie projektu scalenia lub wymiany gruntów, - rozgraniczenie nieruchomości, - wykonanie innej niż wymieniona w lit. b-k, czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, której wykonanie skutkuje zmianą w bazach danych nie ma większego znaczenia zarówno, jeśli chodzi o zakres prac geodety jak i liczbę materiałów zasobu niezbędnych do wykonania zgłoszonej pracy. Np. przy sporządzaniu mapy z projektem podziału nieruchomości, którą stanowić może działka o pow. 100 ha (np. Lasów Państwowych) w trybie specustawy drogowej opłata zryczałtowana przy założeniu projektowanych rozwiązań: - 100,00 zł za pierwszy hektar, - 100,00 zł oraz dodatkowo kwota 10,00 zł za każdy rozpoczęty hektar powyżej 1 ha (do 10 ha) - 190,00 zł oraz dodatkowo kwota 5,00 zł za każdy rozpoczęty hektar powyżej 10 ha wyniesie 640,00 zł tylko za powierzchnię działki ewidencyjnej podlegającej podziałowi bez uwzględnienia powierzchni działek przyległych. Do sporządzenia mapy z projektem podziału nieruchomości, niezbędne są dane dotyczące działek przylegających do działki

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

		wpływy uzyskane z tytułu wprowadzenia opłaty zryczałtowanej) powinna być ustalona na poziomie nie wyższym **niż 50,00 zł.** (przy założeniu wykorzystania znacznie większej liczby materiałów). **Brak jakiegokolwiek uzasadnienia, aby po zmianie przepisów opłata ta miała wynosić 100,00 zł.** Wnosimy również, aby nie dla wszystkich prac wysokość opłaty uzależniona była tylko od powierzchni obszaru objętego zgłoszeniem pracy. Wnioskujemy, aby dla prac geodezyjnych, których głównym celem jest: - sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości, - sporządzenie projektu scalenia i podziału nieruchomości, - sporządzenie projektu scalenia lub wymiany gruntów, - sporządzenie mapy do celów prawnych, - wykonanie innej niż wymieniona w art.12 ust. 1 pkt 3 lit. b-k, czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, której wykonanie skutkuje zmianą w bazach danych jednostką rozliczeniową była - liczba działek ewidencyjnych (podlegających podziałowi/ objętych scaleniem i podziałem/ objętych innym opracowaniem do celów prawnych) zadeklarowana w zgłoszeniu pracy. Dla prac geodezyjnych, których głównym celem jest: - rozgraniczenie nieruchomości, - wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, jednostką rozliczeniową była – liczba (punktów granicznych, których położenie ma zostać określone w celu ustalenia przebiegu	dzielonej. Za kolejny przykład może posłużyć ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnej którą stanowi droga. Do działki tej może przylegać kilkaset działek których łączna powierzchnia może wynosić kilkaset hektarów. Jak niewspółmiernie wysoka będzie wówczas opłata zryczałtowana uzależniona tylko od powierzchni? Innym przykładem może być sporządzenie mapy do celów prawnych zawierającej wykaz synchronizacyjny dla kilkudziesięciu działek (np. 30 - co na południu Polski jest bardzo często spotykane) położonych w jednym lub kilku obrębach służącej założeniu Księgi Wieczystej na podstawie Aktu Własności Ziemi. Jeżeli dla każdej działki dokonamy odrębnego zgłoszenia opłata wyniesie 3000,00 zł. Innym rozwiązaniem będzie zgłoszenie obszaru obejmującego wszystkie działki położone w jednym lub kilku obrębach (np. pow. 700ha) co będzie się wiązało z opłatą 3640,00 zł a dla organu z koniecznością udostępnienia materiałów z całego zgłoszonego obszaru. Tak wysokie dodatkowe opłaty zostaną przeniesione na osobę zlecającą usługę co będzie zniechęcało właścicieli do zakładania Ksiąg Wieczystych oraz regulowania stanów prawnych nieruchomości. Podobna sytuacja będzie w przypadku konieczności wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłączy do nowo wybudowanej sieci w różnych miejscach na terenie gminy (np. 100 przyłączy do sieci wodociągowej). Jeżeli dla każdego przyłącza dokonamy odrębnego zgłoszenia pracy opłata wyniesie 10 000 zł. Innym rozwiązaniem będzie zgłoszenie obszaru obejmującego wszystkie przyłącza położone na terenie gminy co będzie się wiązało się z równie wysoką opłatą a dla organu z koniecznością udostępnienia materiałów z całego zgłoszonego obszaru. Przyjęcie tak wysokiej opłaty za pierwszy hektar będzie skłaniało

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

		granic/wyznaczanych punktów granicznych/wznawianych znaków granicznych) zadeklarowana w zgłoszeniu pracy. Dla prac geodezyjnych, których głównym celem jest: - sporządzenie mapy do celów projektowych, - geodezyjna inwentaryzacja obiektów budowlanych jednostką rozliczeniową była powierzchnia obszaru objętego zgłoszeniem pracy.	wykonawców prac geodezyjnych do łączenia zgłaszanych prac, aby jednym obszarem objąć np. kilka dzielonych nieruchomości co dla organu z kolei będzie się wiązało z koniecznością udostępnienia materiałów z całego zgłoszonego obszaru. W związku z powyższym należy znacząco obniżyć opłatę zryczałtowaną za pierwszy ha opracowania oraz dla niektórych prac wprowadzić inne jednostki rozliczeniowe.
10	35) w art. 42 w ust. 2: a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi, podlegającymi zgłoszeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub realizowanymi na zlecenie organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, oraz sprawowanie nad nimi bezpośredniego nadzoru;", b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) wykonywanie czynności rzeczoznawcy z zakresu prac geodezyjnych, podlegających zgłoszeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub realizowanych na zlecenie organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, oraz sprawowanie nad nimi bezpośredniego nadzoru;";	W projekcie należy wprowadzić pojęcie „geodeta uprawniony" oraz dokonać precyzyjnego rozdzielenia obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy prac geodezyjnych od czynności, obowiązków i odpowiedzialności geodety uprawnionego (kierownika prac geodezyjnych). Zmiany przepisów w tym zakresie powinny iść w kierunku zdefiniowania zawodu geodety z określeniem praw i obowiązków oraz zakresu odpowiedzialności za wyniki swojej pracy. Należy rozszerzyć katalog samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii o wykonywanie czynności ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych, wznawiania znaków granicznych lub wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków. Propozycja: 35) w art. 42: a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu: „1a. Przez geodetę uprawnionego rozumie się osobę posiadającą uprawnienia zawodowe, o których mowa w ust. 1." b) w ust. 2 - pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi, podlegającymi zgłoszeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub realizowanymi na zlecenie organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, oraz sprawowanie nad nimi	Pojęcie „geodeta uprawniony" jest powszechnie znane i używane zarówno wśród obywateli jak i w środowisku zawodowym jednak z uwagi na brak definicji w przepisie prawnym pojęcia tego nie używa się w języku prawnym. Posługiwanie się prawnie zdefiniowanym pojęciem „geodeta uprawniony" ułatwiłoby np. formułowanie wymagań w zamówieniach publicznych oraz szereg zagadnień w procesie inwestycyjnym w budownictwie. Przy obecnie obowiązujących przepisach czynności ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych ma prawo wykonać wykonawca prac geodezyjnych, czyli każdy przedsiębiorca, który ma zgłoszoną działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne. Ma on prawo zawiadomić strony o ww. czynnościach, wykonać te czynności na gruncie łącznie ze sporządzeniem protokołu z tych czynności. Rozszerzenie katalogu samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii zapewni profesjonalne ich wykonanie a w przypadku nieprawidłowego ich wykonania poniesienie odpowiedzialności dyscyplinarnej. Wszelkie prace geodezyjne związane z ustalaniem przebiegu granic, wznawianiem znaków granicznych, wyznaczaniem punktów granicznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe z uwagi na wagę i skutki tych czynności. Doprecyzowanie w prawie geodezyjnym regulacji w zakresie

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

		bezpośredniego nadzoru;", - pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) wykonywanie czynności rzeczoznawcy z zakresu prac geodezyjnych, podlegających zgłoszeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub realizowanych na zlecenie organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, oraz sprawowanie nad nimi bezpośredniego nadzoru;"; - po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „6) wykonywanie czynności ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych, wznawiania znaków granicznych lub wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków."	wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii ma na celu zagwarantowanie prawidłowości wykonania ww. czynności a w konsekwencji zmniejszenie ryzyka zablokowania lub wydłużenia procesu inwestycyjnego.
11	Art. 3. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 oraz 1276, 1496, 1669 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 51) wprowadza się następujące zmiany: 1) w art. 3 po pkt 14 dodaje się pkt 14a i 14b w brzmieniu: „14a) mapie do celów projektowych - należy przez to rozumieć mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z 2018 r. poz. 650 i 1669 oraz z 2019 r. poz. ...); 14b) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;"; 2) po art. 27 dodaje się art. 27a w brzmieniu: „Art. 27a. 1. W czasie projektowania i realizacji inwestycji wykonanie czynności geodezyjnych na potrzeby budownictwa, o których mowa w art. 2 pkt 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i	Pozytywnie ocenimy projektowane rozwiązania.	

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

	kartografii, zwaną dalej „geodetą", zapewnia: 1) inwestor - w zakresie opracowania mapy do celów projektowych, na potrzeby wykonania projektu budowlanego; 2) kierownik budowy - w zakresie czynności geodezyjnych wykonywanych w trakcie budowy obiektu budowlanego, którego dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania tego obiektu, w szczególności dotyczących wytyczenia obiektów budowlanych w terenie, wykonywania pomiarów kontrolnych oraz pomiarów przemieszczeń i odkształceń obiektów budowlanych.";		
12	3) w art. 34: a) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na mapie do celów projektowych, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;", b) po ustępie 3b dodaje się ust. 3c w brzmieniu: „3c. W procesie budowlanym wykorzystuje się mapy do celów projektowych, które zostały opatrzone klauzulą określoną w obowiązujących przepisach z zakresu geodezji i kartografii, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych w oparciu, o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem geodety złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji."	Pozytywnie oceniamy projektowane rozwiązania z uwzględnieniem poniższych uwag i propozycji: Przepisy dotyczące oświadczenia zawarte w projekcie są niespójne. W kontekście obowiązujących przepisów to wykonawca pracy powinien składać oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji. W projekcie należy dokonać precyzyjnego rozdzielenia obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy prac geodezyjnych od czynności, obowiązków i odpowiedzialności geodety uprawnionego (kierownika prac).	
13	4) w art. 43 uchyla się ust. 4;	Pozytywnie oceniamy projektowane rozwiązanie.	

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
ul. Szkolna 29, 33-395 Chełmiec
www.stowarzyszenie-nsg.pl
tel. 730 857 139

14	5) w art. 57 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, która została opatrzona klauzulą określoną w obowiązujących przepisach z zakresu geodezji i kartografii, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych w oparciu, o które mapa ta została sporządzona, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem geodety złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.”.	Pozytywnie oceniamy projektowane rozwiązania z uwzględnieniem poniższych uwag i propozycji: Przepisy dotyczące oświadczenia zawarte w projekcie są niespójne. W kontekście obowiązujących przepisów to wykonawca pracy powinien składać oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji. W projekcie należy dokonać precyzyjnego rozdzielenia obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy prac geodezyjnych od czynności, obowiązków i odpowiedzialności geodety uprawnionego (kierownika prac). Z uwagi na brak przepisów określających przesłanki (przekroczenie jakich wartości wielkości geometrycznych) które pozwalałyby uznać usytuowanie obiektu budowlanego za niezgodne z projektem zagospodarowania działki lub terenu przepis nakładający obowiązek złożenia informacji o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem lub odstępstwach od tego projektu jest przepisem nie dającym się poprawnie zastosować.	
15	Rekomendujemy zmianę przepisu art. 36^1 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916, 2054)	Propozycja: W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916, 2054) wprowadza się następujące zmiany: 1) art. 36^1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Akta księgi wieczystej może przeglądać, w obecności pracownika sądu, osoba mająca interes prawny, notariusz oraz osoba posiadająca uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii”	Przy realizacji prac geodezyjnych polegających na opracowywaniu dokumentacji geodezyjnej na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, niezbędna jest analiza dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości (dokumentów stanowiących podstawę nabycia tytułu własności) oraz dokumentów stanowiących podstawę oznaczenia nieruchomości znajdujących się w aktach Ksiąg Wieczystych. Ograniczony dostęp geodetów uprawionych do akt KW powoduje znaczne wydłużenie czasu realizacji tych prac a w konsekwencji wydłużenie czasu niezbędnego na opracowanie dokumentacji projektowej.

NOWOSĄDECKIE
STOWARZYSZENIE GEODETÓW
PREZES
mgr inż. Wiesław Sikora